



**Compte rendu réunion du Conseil municipal
Lundi 1^{er} mars 2021 à 20h30
à la salle des fêtes**

Présents : ALARD André, LEMASSON Michel, COURONNE Odile, SAULIERE Guy, DELHORBE Jean-Claude, DAGES Jean-Charles, LOUBRIAT Johan, ENTE Philippe, FERBER Marie-Laure (*arrivée à 21h50*), FERBER Lyse, SALINIE Simon, CHARRIER Jeannine, ALBENQUE Jean, FERREIRA Frédéric.

Absents excusés :

Procuration : CHARRON Stéphanie à ALARD André

Secrétaire de séance : LOUBRIAT Johan

1/ APPROBATION DU COMPTE RENDU DE LA REUNION DU 11.01.2021

- Approbation du Conseil

2/ RÉFLEXION SUR NOUVEAU PROJET MULTIPLE RURAL

Suite à une indisponibilité pour raison de santé l'architecte en charge du projet, Mr Bouyssou, présentera un éventuel successeur le 02/03/2021 à la mairie.

Le lieu d'implantation du projet reste à définir : place des platanes, terrain près du cimetière. Les contraintes (financières) et les possibilités d'extension de chacun des emplacements sont à prendre en compte.

3/ CHATEAU : AVANCÉE RAPPORT DES FOUILLES

Présentation de l'avancée des fouilles par Michel LEMASSON.

Dès que le rapport sera rendu et qu'il sera jugé recevable par le SRA, le projet de fouilles pourra être envisagé (automne 2021).

4/ ACHAT MAISON DUBOIS : le bourg C0874

Présentation du projet achat par Jean ALBENQUE.

La tutelle a délégué un expert judiciaire pour la mise en vente du bien qui a estimé la valeur à 10 000 €.

- Approbation du Conseil.

La réfection de la maison pourrait être subventionnée par la DETR et DSIL, Département ; elle pourrait devenir un local pour exposition des éléments du château, fouilles archéologiques...

Intervention de Philippe ENTE : souci au niveau de l'environnement insalubre du voisinage.

- Une demande par courrier recommandé pour défaut d'entretien a été faite : le nécessaire sera fait par les nouveaux propriétaires et demande un délai d'intervention plus large (avril 2021).

5/ TABLEAU DES EFFECTIFS AU 01/02/2021

- Approbation du Conseil.

6/ RENOUVELLEMENT BAIL CASERNE GENDARMERIE ET RÉVISION LOYER AU 01/05/2021

Le bail administratif arrive à échéance au 30 avril 2021. Une proposition de bail transmis par la DGFIP pour une durée de neuf années allant du 1^{er} mai 2021 au 30 avril 2030 pour un montant annuel de 18 538.31 €.

- Approbation du Conseil.



7/ AVENANT PROROGATION CONVENTION ADHÉSION AU POLE SANTÉ ET SÉCURITÉ AU TRAVAIL DU CDG 24 JUSQU'AU 31/12/2021

En attente des nouvelles dispositions attendues sur le fonctionnement des instances médicales et de la médecine agréée, proposition de prolonger la convention en cours (qui se terminait le 31 décembre 2020) avec le CDG jusqu'au 31 décembre 2021.

- Approbation du Conseil.

8/ DEMANDE AIDE FINANCIERE ASSOCIATION « LES AMIS DE CARLUX »

Afin de financer les ateliers animés lors des Journées du Patrimoine 2021, l'association demande une aide de 1 850 €.

Compte tenu de l'état actuel de la crise sanitaire, cette aide reste conditionnée à la tenue de l'évènement comme pour toutes les animations de la commune.

- Approbation du Conseil sous réserve de la tenue de la manifestation.

9/ ÉTUDE DEVIS : remplacement vidéo protection et alarme

Présentation de Michel LEMASSON, pour la prestation à la MSAP

- Accord du Conseil

10/ PARTICIPATION FINANCIERE DE LA COMMUNE POUR LA DESTRUCTION DES NIDS DE FRELONS ASIATIQUES

Proposition de participation financière auprès des habitants à hauteur de 50% de la facture, dans la limite de 50 €.

- Approbation du Conseil

11/ DEMANDE SUBVENTION 2021 « Les Restos du Cœur »

- Approbation du Conseil pour une subvention financière de 100 €.

12/ INTERVENTION DE REMISE A JOUR SERVICE ARCHIVES DU CDG 24

Pour l'intervention 2021, pour un montant estimé de 360 €.

- Approbation du Conseil

13/ MOTION SUR LE MAINTIEN DES BUREAUX DE POSTE EN DORDOGNE

Suite à la demande de l'UDM 24, pour un soutien au maintien des bureaux de poste en Dordogne.

- Approbation du Conseil

Une étude est à mener pour la révision des horaires d'ouverture de l'Agence Postale Communale de Carlux suivant la fréquentation du bureau : Gauthier doit la communiquer prochainement.

14/ DECISIONS DU MAIRE

- Baux locations appt n°6 et 4 ancienne gendarmerie au 01/02/2021
- Bail location T5 espace multiservices au 01/02/2021
- Mandat vente agence immobilière - bâtiment ancienne boucherie au prix de 114 000 € net vendeur
- Bail location maison des peintres au 01/03/2021

Une proposition d'achat de la « Maison des Peintres » a été formulée. Le Conseil demande à ce qu'une estimation par une agence soit effectuée.



Marie-Laure FERBER rejoint la réunion à 21h 50.

QUESTIONS DIVERSES :

- Plan communal de sauvegarde distribué : mise à jour 2021 ; des numéros de téléphone sont à changer.
- Indemnités compensatrices mensuelles de la Poste : inchangées pour 2021
- Bases notifiées 1259 (recettes fiscales) connues fin mars
- Courrier intersyndical avenir filière gazière
- Cadeau départ retraite agent : à revoir lors de l'élaboration du bp
- Procès-verbal commission sécurité « Le Relais du Paysan » : avis favorable pour la continuité de l'activité
- Devis remise en état éclairage stade de foot : avis favorable
- Devis réfection couverture et menuiserie pour plusieurs bâtiments (toiture église, réparation joint porte T5) : avis favorable
- Devis sécurisation piratage postes informatiques (mairie et MSAP) : avis favorable
- Devis équipement services techniques (débroussailleuse) : avis favorable
- Devis cuisine appt 1 ancienne gendarmerie : avis favorable
- Adressage : 90% de la distribution des plaques est faite, la pose aux administrés qui en ont fait la demande est faite
- Courrier Amicale des Chasseurs de demande prise en charge de pose compteurs eau et électricité : report de la décision
- Demande exonération loyer de l'Escapade : avis défavorable
- Rapport intervention ATD à la station épuration du 02/12/20 : pas d'anomalie
- Jardin potager pour la cantine : la commune a du terrain susceptible de répondre à la demande
- Commune nouvelle : besoin d'informations complémentaires antérieures à la prise de décision
- Contribution au SDE 24 pour la maintenance éclairage public pour 2021 : 3 616.20 € à prévoir sur BP
- Référént « Sécurité Routière » à transmettre à la Préfecture : Mr André ALARD
- Accueil du Conseil Communautaire à la salle des fêtes de Carlux : le jeudi 8 avril 2021
- Périmètre de protection du forage en eau potable des Teilles : communication des coordonnées des exploitants agricoles au service en charge de l'étude
- Demande de classement de la commune en état de catastrophe naturelle effectuée à la suite des inondations de février 2021 suite demande de propriétaires de mobil-homes installés dans le camping « Les Ombrages » ; pas d'attestation délivrée pour les compagnies d'assurance car installés sur zone inondable
- Stratégie vaccinale élaboré par l'ARS et la Préfecture de la Dordogne : recensement et communication à la Préfecture et à la CC du nombre de personnes de plus de 75 ans ne pouvant se déplacer en autonomie vers les centres de vaccination, effectué par Odile COURONNÉ : 11.

A l'issue de la réunion, Marie-Laure FERBER souhaite faire part de sa réflexion sur le projet de multiple rural en proposant une installation en lieu et place de l'hôtel-bar-restaurant l'Escapade.

Clôture de la séance à 22 h 52.